

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
 Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
 Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
 Tel: 0437 643973 - 349 4663199



Localita :	Novigrad
Codice :	05752
Superficie immobile :	50 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	300 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	3
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1980
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.717.500 Kn
Prezzo :	229.000 €

In una posizione interessante nei dintorni di Cittanova (Novigrad), a soli 300 metri dalla spiaggia e dal mare, è in vendita un affascinante appartamento di 50 m² con galleria, due terrazze e vista mare.

L'appartamento si trova al 3° piano e la galleria conferisce agli interni un carattere particolare e una maggiore sensazione di spazio. Dispone di due camere da letto, una confortevole zona giorno e due terrazze più piccole, ideali per il caffè del

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

mattino, il relax e piacevoli momenti all'aperto.

Uno dei principali punti di forza è la vista sul mare, mentre la spiaggia è raggiungibile in pochi minuti a piedi.

L'appartamento viene venduto arredato ed è dotato di aria condizionata, risultando pronto per essere utilizzato senza importanti investimenti aggiuntivi.

La combinazione di vicinanza alla spiaggia, vista mare, galleria, due camere da letto e due terrazze rende questa proprietà ideale come casa vacanze in Istria o come interessante investimento per affitti turistici.