

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine  
 Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)  
 Mail: [info@dolomitiagordine.it](mailto:info@dolomitiagordine.it) Web: [dolomitiagordine.it](http://dolomitiagordine.it)  
 Tel: 0437 643973 - 349 4663199



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Brtonigla       |
| Codice :                      | 05751           |
| Superficie immobile :         | 156 m2          |
| Superficie particela :        | 240 m2          |
| Distanza dal centro :         | 200 m           |
| Distanza dal mare :           | 8000 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 3               |
| Numero di bagni :             | 2               |
| Anno di costruzione :         | 1890            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 2.775.000 Kn |
| Prezzo : | 370.000 €    |

Nel pieno centro di Verteneglio (Brtonigla), una delle località più affascinanti dell'Istria nord-occidentale, è in vendita una splendida casa indipendente in pietra, caratterizzata dall'autentico fascino istriano e da una piacevole atmosfera mediterranea.

La casa si sviluppa su tre piani e dispone di tre camere da letto e due bagni, offrendo spazi ideali per la vita familiare, le vacanze in Istria o l'utilizzo turistico. Un caratteristico camino

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine  
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)  
Mail: [info@dolomitiagordine.it](mailto:info@dolomitiagordine.it) Web: [dolomitiagordine.it](http://dolomitiagordine.it)  
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

in pietra valorizza ulteriormente il carattere tradizionale della proprietà. La casa viene venduta arredata e pronta per essere abitata.

Uno dei principali punti di forza è lo spazio esterno. La casa dispone di un giardino di 240 m<sup>2</sup>, una vera rarità per una proprietà situata nel centro del paese, oltre a un fabbricato accessorio che offre ulteriori possibilità di utilizzo.

Al piano terra si trova una splendida terrazza dedicata al relax e alla vita all'aperto, perfetta per il caffè del mattino, piacevoli serate estive e momenti conviviali in autentica atmosfera mediterranea.

Dai piani superiori si apre una vista verso il mare, che conferisce ulteriore fascino alla proprietà.

La combinazione di architettura istriana, indipendenza, giardino privato, vista mare e posizione centrale a Verteneglio rende questa casa ideale come residenza, casa vacanze o interessante investimento turistico.