

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
 Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
 Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
 Tel: 0437 643973 - 349 4663199



Localita :	Rogla
Codice :	05740
Superficie immobile :	201 m2
Superficie particela :	1161 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	0 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2007
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	5.700.000 Kn
Prezzo :	760.000 €

Immerso nella natura incontaminata del Pohorje sloveno, circondato da maestosi abeti e da un paesaggio alpino mozzafiato, questo autentico chalet in legno offre il perfetto equilibrio tra fascino montano, privacy e comfort moderno. Costruito nel 2007, sorge su un terreno completamente recintato di **1.150 m²**, ai margini di un tranquillo villaggio con splendida vista sulla valle della Dravinja.

Distribuito su tre livelli, lo chalet comprende al piano interrato

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

un'ampia taverna con stufa, una zona wellness con sauna, jacuzzi, palestra e bagno, oltre a lavanderia e ripostiglio. Il piano terra ospita una luminosa zona giorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e l'accesso diretto alla terrazza. Il piano mansardato dispone di due camere da letto, un WC e una galleria con uscita sulla grande terrazza coperta.

Il giardino comprende un elegante gazebo in legno, una cucina estiva, un deposito per attrezzature da sci e utensili, un posto auto coperto per due veicoli e ulteriori parcheggi.

La proprietà viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata. Le finestre in legno di alta qualità e il moderno riscaldamento a pannelli infrarossi controllabile da remoto garantiscono comfort in ogni stagione.

A soli 7 km dalle piste da sci di Rogla, rappresenta una scelta ideale come chalet esclusivo o investimento turistico.