

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
 Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
 Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
 Tel: 0437 643973 - 349 4663199



Localita :	Umag
Codice :	05736
Superficie immobile :	124 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	750 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.050.000 Kn
Prezzo :	540.000 €

A pochi passi dalle splendide spiagge e dal mare cristallino, questo esclusivo attico rappresenta il perfetto equilibrio tra architettura contemporanea, materiali di pregio e comfort assoluto. Le ampie terrazze e la magnifica vista sul mare rendono questa proprietà davvero unica.

L'attico comprende un luminoso soggiorno open space con cucina e zona pranzo, ****tre camere da letto****, eleganti bagni e spaziose terrazze ideali per vivere all'aperto in ogni stagione.

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

Le grandi vetrate in alluminio **Cortizo** con triplo vetro garantiscono luminosità, isolamento termico e acustico. Le raffinate **porte filomuro** a tutta altezza con cerniere a scomparsa conferiscono agli interni uno stile moderno ed essenziale.

Le camere sono rifinite con parquet in rovere **Admonter**, mentre soggiorno, cucina, bagni e terrazze sono impreziositi dalle ceramiche di grande formato **Atlas Concorde**. I bagni sono arredati con sanitari **Villeroy & Boch**.

Il riscaldamento a pavimento alimentato da **pompa di calore Mitsubishi aria-acqua** e la climatizzazione **Mitsubishi multi-split** assicurano il massimo comfort durante tutto l'anno. È inoltre predisposta la **canna fumaria** per un camino.

La proprietà comprende un **ripostiglio privato**, un **posto auto riservato** e fa parte di un complesso residenziale completamente recintato con accesso controllato.

Classe energetica **A+**, costruzione di alto livello e una posizione esclusiva vicino al mare rendono questo attico una rara opportunità sul mercato immobiliare istriano.