



Localita :	Umag
Codice :	05734
Superficie immobile :	100 m2
Superficie particela :	650 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	10 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1990
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

In una delle posizioni più prestigiose della riviera di Umago, ****in prima fila sul mare e a pochi passi dalla spiaggia****, è in vendita questa esclusiva casa su un unico livello con un enorme potenziale.

La proprietà dispone di ****100 m²**** di superficie abitabile su un terreno di ****650 m²****, con una splendida vista aperta sul mare. Sebbene richieda una completa ristrutturazione, rappresenta la base perfetta per realizzare una villa di lusso o

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

una raffinata casa vacanze.

Le proprietà fronte mare sono sempre più rare e rappresentano un investimento di grande valore. La posizione esclusiva e la possibilità di creare un progetto su misura rendono questa offerta davvero unica.

Un'occasione irripetibile per vivere o investire in una delle zone più ambite della costa istriana.